

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TNMT- KHTC
V/v đề nghị đăng ký bổ sung danh mục
các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích
sử dụng đất năm 2024

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

Căn cứ Chương trình công tháng 01/2024 của HĐND tỉnh, trong đó có kỳ họp chuyên đề; Để triển khai thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với những dự án phát sinh, những dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thuộc thẩm quyền chấp thuận của HĐND đã đảm bảo các thủ tục theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thành phố tập trung, khẩn trương rà soát, đăng ký danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất như sau:

- Các dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (các công trình, dự án thu hồi đề nghị phải có quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; có danh mục dự án thu hút đầu tư đối với dự án không sử dụng vốn ngân sách nhà nước).

- Các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại khoản 9 Điều 1, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ Bổ sung Điều 68a.

- UBND các huyện, thành phố rà soát kỹ lưỡng các dự án, công trình đã được HĐND chấp thuận có sự sai sót về tên, diện tích, thiếu vị trí, địa điểm...đề đề xuất sửa đổi, bổ sung.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Tờ trình của UBND các huyện, thành phố, kèm theo biểu ghi rõ vị trí trong biểu 10/CT thuyết minh quy hoạch sử dụng đất và bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

- Các văn bản căn cứ kèm theo như: quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước; có danh mục dự án thu hút đầu tư đối với dự án không sử dụng vốn ngân sách nhà nước.

- Đối với các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa hồ sơ gồm: Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư; có phương án sử dụng tầng đất mặt (có văn bản của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn) và văn bản hoàn

thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (có văn bản của Sở Tài chính và chứng từ nộp tiền vào ngân sách).

Do thời gian đến kỳ họp chuyên đề rất gấp, đồng thời phải xin ý kiến Ban cán sự đảng UBND tỉnh, thông qua phiên họp UBND tỉnh, xin ý kiến thẩm định của Ban Kinh tế ngân sách HĐND, đề nghị UBND các huyện, thành phố chỉ đăng ký đối với các dự án, công trình đủ điều kiện và thật sự cần thiết để triển khai thực hiện.

Đề nghị UBND các huyện, thành phố đăng ký bổ sung danh mục gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp trước ngày 18/01/2024, bao gồm cả Tờ trình và hồ sơ kèm theo (Sau ngày 18/01/2024 huyện, thành phố nào không có văn bản và hồ sơ kèm theo coi như không đăng ký bổ sung).

(Có biểu phụ lục kèm theo)

Đề nghị UBND các huyện, thành phố quan tâm thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh, PCT Lê Ô Pích (b/c);
- LDS; VPS;
- Lưu VT, KHTC.

GIÁM ĐỐC



Bùi Quang Huy